

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI**

#### **I. Przedmiot zbycia. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia .**

Działka Nr 98/3 o pow. 4.527 m<sup>2</sup> obręb Nr 2, położona przy ul. Nowowiejskiego w Bartoszycach, księga wieczysta Nr 17675 oraz Projekt Budowlany budynku przedszkola.

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działka przeznaczona jest pod budowę przedszkola. Teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Bi”.

Dla inwestycji opracowano dokumentację techniczną – projekt budowlany budynku przedszkola i uzyskano Decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i pozwolenie na budowę budynku o pow. zabudowy 728,86 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 825,14 m<sup>2</sup> i kubaturze 4450,00 m<sup>3</sup>, budynku gospodarczego o pow. zabudowy 20,31 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 15,12 m<sup>2</sup> i kubaturze 56 m<sup>3</sup> z placem gospodarczym, miejscami postojowymi i urządzeniami terenowymi wraz z przyłączem wod.-kan., deszczowym, energetycznym oraz oświetleniem zewnętrznym.

Nabywca zobowiązany będzie do realizacji inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją. Dopuszcza się zmiany projektu budowlanego w zakresie przewidzianym w prawie budowlanym, pod warunkiem zachowania funkcji przedszkolnej.

#### **III. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat.**

**Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.**

**Cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu – 200.000,- zł.**

**Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu.**

**Opłaty roczne wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu.**

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste łącznie z podatkiem VAT płatna będzie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 22%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**Łącznie z oddaniem działki w użytkowanie wieczyste sprzedaży podlega projekt budowlany.**

**Cena nabycia projektu budowlanego wynosi 59.536,- zł brutto.**

Cena nabycia projektu budowlanego płatna będzie najpóźniej w terminie płatności pierwszej opłaty j.w.

#### **IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały odpowiednio zastosowanie przepisy Działu II Rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

#### **V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 6 października 2010 r o godz. 9<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).** Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **20.000,- zł** do dnia **30 września 2010r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne i inne podlegające wpisowi do rejestru). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 136 /2010 z dnia 03.09.2010r

Podano do publicznej wiadomości w od 03.09.2010r. do 06.10.2010r.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce*